

Proiectant general  
SC CONSIT SRL  
CUI RO15269580 J J12/584/2003  
T. 004 0721294190  
Proiectant arhitectură  
SC ATELIER BIMCE SRL  
CUI 40385151 J31/44/2019  
T. 004 0727868434

PROIECTAT SPECIALIST RUR

arh. Cosmin Chișu

*Chișu*

DESENAT

arh. Ștefan Crăciunoiu

*Crăciunoiu*

SEF PROIECT

arh. Ștefan Crăciunoiu

*Crăciunoiu*

Proiect nr. 11 / 2019

Faza: PUZ-PUD

Scara: 1:500

Data: noiembrie 2019

Planșa nr. 05

Possibilitati mobilare urbana

Acest desen si informatiile cuprinse in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al SC ATELIER BIMCE SRL si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.

PUZ-PUD pentru construire clădire de locuit cu 7 apartamente formata din corp A (S+P+2E) si corp B (P+3E), împrejurire, amenajări exterioare, bransamente utilități, demolare imobil existent P

ADRESA INVESTITIEI

loc. TURDA, str. A. Iancu, nr. 22, jud. CLUJ

BENEFICIAR  
ANTONEAC COSTICA-DORU  
si ANTONEAC TATIANA

mun. Cluj-Napoca, str. Bucegi, nr. 11A, ap. 88, jud. Cluj

Proprietar: ANTONEAC COSTICA-DORU si ANTONEAC TATIANA  
Acte teren: CF nr. 56750, Nr. Cad./Top. 56750  
S teren din acte: 770 mp  
Adresa: loc. TURDA, str. A. Iancu, nr. 22, jud. Cluj

INDICI URBANISTICI

S <sub>TEREN</sub>	770.00 mp
S <sub>CONSTRUITA PROPUSA</sub>	153.33 mp
S <sub>CONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA</sub>	549.08 mp
REGIM DE INALTIME <sub>PROBUS</sub>	corp A: S+P+2E corp B: P+3E
P.O.T. PROPUS	19.91 %
C.U.T. PROPUS	0.71 ADC/mp

LEGENDA

limita de proprietate amplasament studiat	.....
acces pietonal in incinta	▲
acces auto in incinta	△
circulatii auto	—
circulatii pietonale	—
constructii vecine	▨
construcție propusa	■
circulatii auto in incinta	—
circulatii pietonale in incinta	—
spatiu verde/ vegetație	■

EXPLICITARE MOD DE CALCUL INDICI URBANISTICI

PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI POT:  
S<sub>CONSTRUITA PROPUSA</sub> / S<sub>TEREN</sub> = 153.33 mp / 770.00 mp = 19.91 %

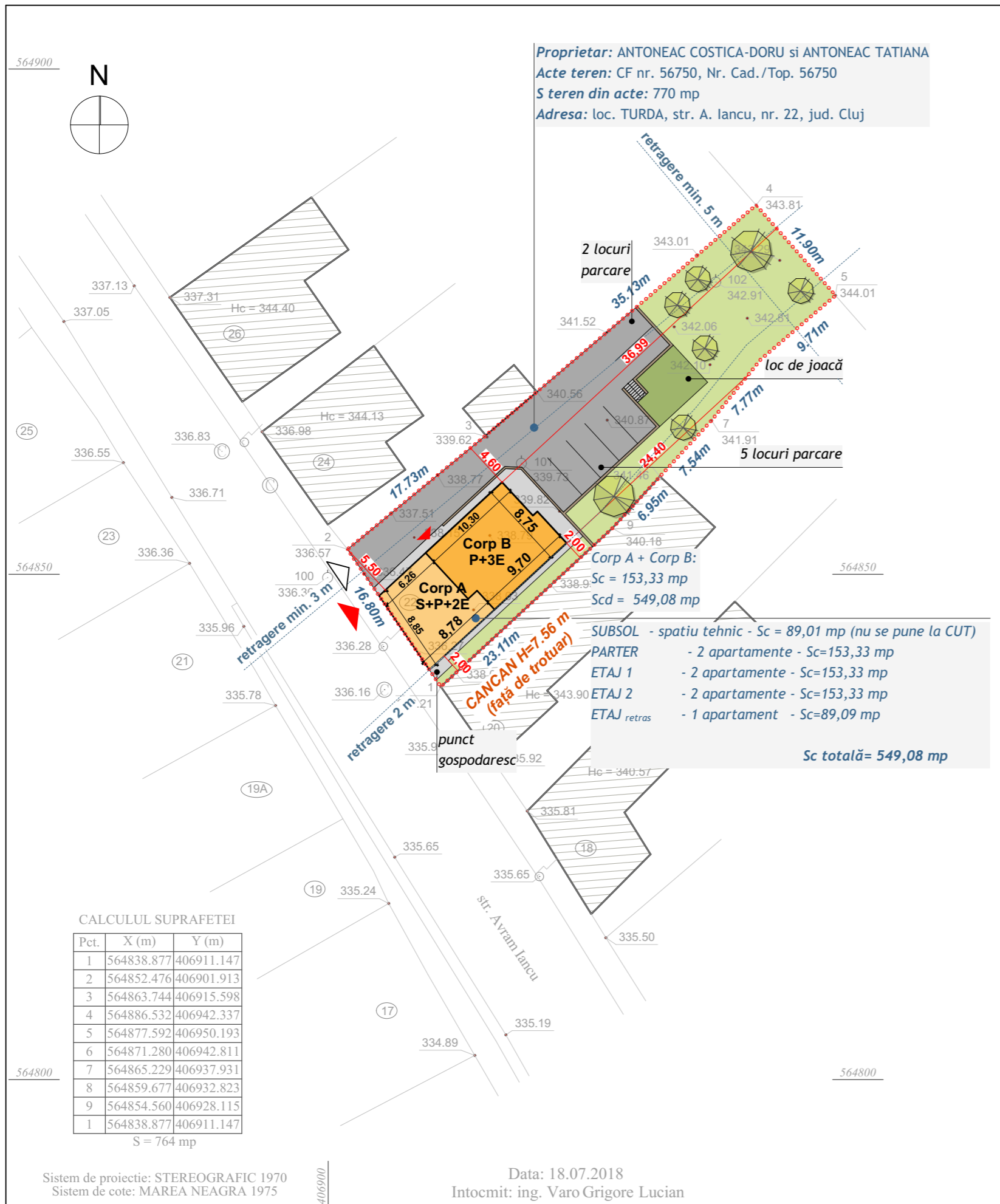
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI CUT:  
S<sub>CONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA</sub> / S<sub>TEREN</sub> = 549.08 mp / 770.00 mp = 0.71 ADC/mp

BILANT TERITORIAL

	mp	%
S <sub>TEREN</sub>	770.00	100.00
S <sub>CONSTRUITA PROPUSA</sub>	153.33	19.91
S <sub>CIRCULATII PIETONALE/ AMENAJARI</sub>	64.57	8.40
S <sub>CIRCULATII SI PLATFORME AUTO</sub>	240.10	31.18
S <sub>SPATIU VERDE AMENAJAT</sub>	312.00	40.51

INCADRARE PUG TURDA

UTR - LC1  
Regim înălțime: min. 2 niveluri, max. 4 niveluri  
POT maxim = 40%  
CUT maxim = 0.6



CALCULUL SUPRAFETEI

Pct.	X (m)	Y (m)
1	564838.877	406911.147
2	564852.476	406901.913
3	564863.744	406915.598
4	564886.532	406942.337
5	564877.592	406950.193
6	564871.280	406942.811
7	564865.229	406937.931
8	564859.677	406932.823
9	564854.560	406928.115
1	564838.877	406911.147

S = 764 mp

Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970  
Sistem de cote: MAREA NEAGRA 1975

Data: 18.07.2018  
Intocmit: ing. Varo Grigore Lucian